

ENGAGEMENT

Je soussigné, François Rosset, Gérant de la COGIM SARL. Gérante de la SCI 31 Promenade du Soleil, demeurant 89 Rue de la Faisanderie 75016 Paris,

ayant l'intention de faire édifier un ensemble immobilier à usage d'habitation, d'hôtel et de commerce à Menton, 8, à 22 avérais Félix Faure, Promenade du SOLEIL,

pour lequel, j'ai en mon nom et pour le compte de : de la COGIM S.ARI, Gérante de la SCI 31 promenade du Soleil

Demandé un PERMIS DE CONSTRUIRE.

M'ENGAGE es-qualité. à réaliser dans le: tréfonds de la rue Saint Roch l'ensemble des travaux destinés à assurer la liaison entre les sous-sols à usage de parkings situés à l'Est à l'Ouest de ladite voie.

Ces travaux; devront inclure, durant et après la période de chantier, routes toutes suggestions concernant le fonctionnement des équipements de viabilité, à savoir tous réseaux de distribution. Notamment le collecteur recevant les eaux pluviales du vallon Acquassoma.

M'engage, par la suite à assumer l'entretien de cet ouvrage et à prendre à ma charge tous travaux de réparation et réfections, voire même confortatifs.

Par la suite cet engagement sera assuré par l'ensemble des copropriétaires (Ville exceptée) par l'intermédiaire, d'une inscription au règlement de copropriété.

M'engage à céder gratuitement à la Ville de MENTON le passage réalisé sous la rue Saint Roch reliant le parc-autos situé de part et d'autre de ladite voie..

M'engage à remettre à la ville de MENTON un parking public de 293 places à construire en sous-sol dont le coût est évalué à 28 000 000 Frs HT

M'engage à réaliser les aménagements de surface des abords, des espaces verts, ainsi que l'aménagement de la placez Saint Roch selon le descriptif sommaire joint à l'engagement estimé à 12.000.000 frs HT

M'engage à fournir une ou plusieurs cautions pour la réalisation des travaux visés ci-dessus dans un délai d'un mois à partir de la date de la signature du présent engagement.

Fait à Menton le 13 janvier 1992

Porter la mention "LUET:APPROUVE"

S.CJ. 31 Promenade du Soleil